

**Wzór umowy**  
**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**NR Zp 2130-37/18**

Zawarta w dniu .....w Lublinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa– Sądem Apelacyjnym w Lublinie**, ul. Obrońców Pokoju 1, 20-950 Lublin,  
NIP 712-19-34-053, REGON 004176470,  
reprezentowanym przez:

**Panią Anną Wojcieszkiwicz – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Lublinie**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

dalej zwanymi łącznie „Stronami” lub każdy/każde z osobna „Stroną”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta niniejsza Umowa, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania stanowiących Przedmiot Umowy robót budowlanych polegających na remoncie tarasu stanowiącego dojście do budynku Sądu Apelacyjnego w Lublinie położonego przy ul. Obrońców Pokoju 1 w Lublinie, zgodnie ze stanowiącą integralną część niniejszej Umowy Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, w tym z Opiszem przedmiotu zamówienia – Dokumentacją techniczną wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, stanowiącymi Załącznik nr 1 do tej Specyfikacji.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:
  - 1) SIWZ – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, stanowiącą integralną część Umowy.
  - 2) Dokumentacji lub Dokumentacji projektowej – rozumie się przez to Opis przedmiotu zamówienia – Dokumentację techniczną wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, stanowiące Załącznik nr 1 do SIWZ. W skład Opisu przedmiotu zamówienia – Dokumentacji technicznej wchodzi Projekt budowlano-wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a także przedmiary robót pełniące funkcję pomocniczą.
  - 3) Okres rozliczeniowy – rozumie się przez to okres realizacji Umowy stanowiący miesiąc kalendarzowy, przy czym pierwszy okres rozliczeniowy będzie liczony od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca miesiąca kalendarzowego w którym przekazanie to nastąpiło.

- 4) PZP – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
- 5) Umowa o podwykonawstwo – rozumie się przez to umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b PZP.
- 6) Umowa lub Umowa o roboty budowlane – rozumie się przez to niniejszą Umowę.
- 7) Kosztorys lub kosztorys Wykonawcy – rozumie się przez to kosztorys, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

## **§ 2. Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. W tym terminie Wykonawca jest zobowiązany m.in. wykonać wszelkie objęte Umową roboty i prace, zgłosić zakończenie robót, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego/inspektora nadzoru stosownym wpisem w Dzienniku Budowy, zgłosić pisemnie gotowość odbioru Przedmiotu Umowy i przeprowadzić jego odbiór zgodnie z Umową. Wyłącznym potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy jest sporządzony i podpisany przez Strony Protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 21 ust. 5 pkt 1) lub pkt 2 ) lit. A lub B Umowy, w zakresie w nim wskazanym. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby Umowy uważana będzie data sporządzenia i podpisania przez Strony pierwszego Protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przekazania terenu budowy. Warunkiem przekazania wykonawcy terenu budowy jest uprzednie dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kosztorysu i jego akceptacja przez Zamawiającego.

## **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto .....zł (słownie: .....złotych)  
brutto.....zł (słownie: .....złotych)  
w tym VAT zł. ....zł (słownie: .....złotych)  
zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z Tabelą elementów scalonych, stanowiącymi Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty, informacje i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w ofercie rodzaju, zakresu lub ilości robót, których wykonanie na etapie ofertowym można było przewidzieć, stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy i obciąża go w ten sposób, że Wykonawcy nie przysługuje z tytułu konieczności wykonania w ramach Przedmiotu Umowy większej ilości, innego zakresu lub rodzaju robót niż ujęte w ofercie, praw do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia, w szczególności żądania zapłaty wynagrodzenia przewyższającego kwotę wskazaną w ust. 1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne, z zastrzeżeniem postanowień § 30 Umowy, przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) koszty robót (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania), które Wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z SIWZ oraz z Dokumentacją, w tym przedmiotami robót pełniącymi funkcję pomocniczą oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

- 2) koszty robót (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nieobjęte pkt 1), które Wykonawca ma obowiązek wykonać, gdyż są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
  - 3) koszty robót (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt. 1) lub 2), które Wykonawca ma obowiązek wykonać, gdyż są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwagi na wymogi: SIWZ, Dokumentacji wraz z przedmiarami o funkcji pomocniczej, przepisów prawa, a także zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
  - 4) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania i urządzenia placu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy, w tym jego eksploatacji, utrzymania i zabezpieczenia);
  - 5) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
  - 6) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań;
  - 7) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy lub czas budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót, w tym utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dróg dojazdowych do budowy (usuwanie błota, odśnieżanie, usuwanie lodu, itp.);
  - 8) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót;
  - 9) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót oraz koszty wywozu odpadów i śmieci. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu robót staje się właścicielem/posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.);
  - 10) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy i jej terenu, w tym ochrony;
  - 11) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 12) należny podatek VAT;
  - 13) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
5. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca własnym kosztem i staraniem zamontuje podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody i będzie obciążany przez Zamawiającego według wskazań podliczników, proporcjonalnie do kwot wynikających z otrzymanych faktur wystawionych przez dostawców. Wykonawca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków na podstawie dokumentu finansowego wystawionego przez Zamawiającego, które będą płatne w terminie do 7 dni od dnia jego wystawienia. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej na energię elektryczną na potrzeby prowadzenia prac budowlanych, wszelkie koszty z tym związane będzie ponosił bezpośrednio Wykonawca, który będzie zobowiązany do zawarcia w tym zakresie stosownej umowy. Zamawiającemu w przypadku braku płatności przez Wykonawcę w/w opłat w terminie przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tego tytułu wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 4. Zasady płatności**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest uprawniony wystawiać faktury częściowe na zakończenie danego Okresu rozliczeniowego. Podstawę dla dokonania przez Zamawiającego zapłaty

wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej stanowi Protokół odbioru wykonanych robót, o którym mowa w § 20 Umowy.

2. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy zostanie rozliczone po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, przy czym w przypadku podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, wartość Przedmiotu Umowy zostanie rozliczona w następujący sposób:
  - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie stanowiącej równowartość brutto pozycji z Tabeli elementów scalonych, których dotyczą wady, przy czym gdyby kwota ta była wyższa niż kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto przysługującym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a wysokością wynagrodzenia brutto zapłaconego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych przed odbiorem Przedmiotu Umowy, prawo Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia obejmuje kwotę w wysokości stanowiącej omawianą różnicę. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do upływu wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z § 21 ust. 6 pkt 1) Umowy terminu na usunięcie wady lub do dnia usunięcia wad, w zależności, co nastąpi wcześniej i po ich nadejściu Wykonawca wystawi Zamawiającemu odpowiednią fakturę. W przypadku usunięcia wad w terminie, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie w kwocie zatrzymanej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w całości lub w części, w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, odpowiednie zastosowanie znajdują w tym zakresie postanowienia pkt. 2 poniżej. Obniżenie wynagrodzenia nie wyklucza naliczenia i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt 2 Umowy, jak również nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w § 21 ust. 6 pkt. 1 Umowy. Wykonawca oświadcza, że z tytułu powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym punkcie nie przysługują mu względem Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności o zapłatę odsetek z tytułu opóźnienia lub zwłoki ani prawo odstąpienia od Umowy.
  - 2) w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy (obiektu) zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy ulega obniżeniu i będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a określonymi zgodnie z kosztorysem Wykonawcy wartościami brutto każdego elementu, którego dotyczy wada. Rozliczenie należnego w takim przypadku wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego, przed wystawieniem faktury. W przypadku, gdy kwota, o którą obniżeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy będzie większa niż kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a wysokością wynagrodzenia brutto zapłaconego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych przed odbiorem Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokona zwrotu nadpłaconego wynagrodzenia Zamawiającemu, który, w razie odmowy jej zwrotu lub bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do jej zwrotu, będzie miał prawo do dochodzenia całości lub części kwoty niezwróconej nadpłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

..... prowadzony w: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załączniki prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy: .....
3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od uprzedniego uzyskania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien umożliwiać złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Każdorazowo Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
  - 1) Protokół odbioru wykonanych robót lub Protokół odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Wykonawcy w okresie za który Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wskazanych w zestawieniu faktur, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
  - 3) Dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca wystawił fakturę;
  - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa: oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Podwykonawcy w okresie za który Podwykonawca wystawił Wykonawcy fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wykazanych w zestawieniu faktur, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
  - 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa: dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca/Podwykonawca wystawił fakturę;
  - 6) Postanowienia pkt. 4) i 5) mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
  - 7) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone w oryginale, przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:

- 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
- 2) gdy dokumenty te odbiegają w swej treści od wymogów zawartych w ust. 4, lub
- 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzeczywistego stanu rzeczy, zwłaszcza z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

#### **§ 6. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
  - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 14 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 15 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 7. Warunki bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1)-3) Umowy, Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, wzywa Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag w terminie przez siebie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający może również wezwać Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności, do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz tego podmiotu.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

#### **§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową i jej zmianami w trakcie obowiązywania Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą

- techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami projektantów i inspektorów nadzoru;
- 2) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy,
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
    - A. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
    - B. wymaganiom Dokumentacji i pozostałym wskazanym w SIWZ,
    - C. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 4) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
    - A. zastosowania rozwiązań zamiennych,
    - B. braku w Dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
  - 5) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem Przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
  - 6) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy przed wprowadzeniem Wykonawcy na budowę;
  - 7) zapewnienie ciągłej koordynacji robót przez kierownika budowy i wykonania przez niego obowiązków minimalnych wskazanych w Załączniku Nr 5 do Umowy oraz zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac;
  - 8) rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę;
  - 9) opracowanie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzgodnienie go z Zamawiającym. Zapoznanie pracowników własnych i ewentualnych podwykonawców za pisemnym potwierdzeniem z opracowanym Planem BIOZ. Do zagospodarowania budowy należy w szczególności:
    - a) wyгородzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, w tym znajdującego się tam mienia;
    - b) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - c) budowa dróg komunikacji tymczasowej, zabudowań tymczasowych,
    - d) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o sposobie zabezpieczenia placu budowy i ochronie mienia na 4 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót i będzie na bieżąco zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. zakresie;
  - 10) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
  - 11) utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
  - 12) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na potrzeby budowy;
  - 13) wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych, obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy a użytkowanego przez Zamawiającego lub obiektów sąsiadujących;
  - 14) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji ziemi, gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
  - 15) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy;
  - 16) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
  - 17) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;

- 18) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
- 19) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy;
- 20) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami;
- 21) zawarcie umów z Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- 22) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy;
- 23) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 24) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 25) udzielenie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich żądanych informacji na temat Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 26) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, o odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru ww. robót od ww. podmiotów;
- 27) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym bieżące prowadzenie Dziennika Budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów;
- 28) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
- 29) przeprowadzanie obmiaru wykonywanych robót na podstawie Tabeli elementów scalonych, w celu sporządzenia Protokołów odbioru wykonanych robót;
- 30) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 31) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
- 32) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 33) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 34) na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający lub Nadzór inwestorski zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego i od Nadzoru inwestorskiego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę;
- 35) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
- 36) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 1 egzemplarzu w formie papierowej;



- 37) dokonanie pomiarów inwentaryzacyjnych z podziałem na poszczególne rodzaje powierzchni i naniesienie danych na projekt powykonawczy;
  - 38) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
  - 39) zawiadamianie Zamawiającego i stosownego inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu; odpowiedni wpis powinien być wniesiony do Dziennika Budowy na trzy dni przed wyznaczonym terminem;
  - 40) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów zgodnie z Załącznikiem nr 9 do Umowy;
  - 41) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wraz z potwierdzeniem ww. faktu przez inspektorów nadzoru oraz skompletowanie dokumentów do odbioru i dostarczenie ich Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru Przedmiotu Umowy przez komisję odbiorową;
  - 42) branie udziału w odbiorach oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;
  - 43) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy:
    - gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
    - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 44) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
  - 45) realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi;
  - 46) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego.
2. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, tzn. nie określa i nie wyczerpuje pełnego zakresu obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przepisów prawa i nie może stanowić podstawy do odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności i wykonania obowiązków niewymienionych wprost w Umowie, zwłaszcza niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W sytuacji, gdyby określenie obowiązku Wykonawcy w ust. 1 zostało dokonane w zakresie odmiennym, m.in. węższym lub szerszym, od zakresu tego obowiązku określonego w innych postanowieniach Umowy, wiążący Wykonawcę zakres takiego obowiązku wyznaczają postanowienia Umowy interpretowane w sposób komplementarny, tj. w sposób określający ten obowiązek w najszerszym zakresie.
3. W przypadkach określonych w pkt. 3.5 ppkt. 5) SIWZ, tj. gdy prace/roboty/czynności realizowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę osób je wykonujących na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed powierzeniem i rozpoczęciem wykonania tych prac/robót/czynności, złoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu wykonujących je osób na podstawie umowy o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników, tj. osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę a także dostarczy zanonimizowane kopie umów o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego określenia wskazanych w tym ustępie obowiązków w umowach z Podwykonawcami oraz zamieszczenia w tych umowach zobowiązania Podwykonawców do odpowiedniego określenia tych obowiązków w umowach z dalszymi Podwykonawcami, a także zobowiązuje się do kontroli realizacji tych obowiązków przez Podwykonawców.

## **§ 9. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie wykonywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz w okresie 6 tygodni od jej zakończenia będzie utrzymywał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, które, poza wskazanym okresem ubezpieczenia, będzie spełniało m.in. następujące warunki:

- w sposób wyraźny będzie obejmować odpowiedzialność za zdarzenia związane z realizacją przez Wykonawcę niniejszej Umowy (wymogu tego nie spełni ubezpieczenie OC Wykonawcy związane z wykonywaną przez niego działalnością gospodarczą określoną w sposób ogólny),
  - suma gwarancyjna z tytułu zdarzeń wskazanych w tiret powyżej nie będzie niższa niż wartość brutto oferty Wykonawcy na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - zakres ubezpieczenia obejmie w szczególności szkody na osobie oraz w mieniu (szkody rzeczowe, finansowe) w zakresie rzeczywistej straty i utraconego zysku, w tym szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez podmioty objęte ubezpieczeniem, wskazane w niniejszym ustępie,
  - ochroną będą objęte zdarzenia zaistniałe we wskazanym wyżej okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia,
  - ubezpieczenie będzie obejmowało (jako ubezpieczonych) również Konsorcjantów, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a także obejmie swym zakresem działania i zaniechania wszelkich innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu lub na jego rachunek w związku z realizacją niniejszej Umowy,
  - w umowie ubezpieczenia OC nie będzie miała zastosowania franszyza integralna, natomiast franszyza redukcyjna/udział własny w szkodzie może wynieść maksymalnie na 5% wartości szkody, przy czym nie więcej niż kwotę 1 000, 00 zł.
2. Wszelkie koszty zawarcia, utrzymywania, przedłużenia ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1 ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona, bez pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, jakiegokolwiek zmiany warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie po przedstawieniu kopii polisy Zamawiającemu do upływu okresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 1. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub o zmianie jego warunków. Kopia polisy (umowy) ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składki/składek za pełny okres ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 6A do Umowy.
  3. Jakikolwiek brak po stronie Wykonawcy wymaganego w ust. 1 ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w tym ustępie, niezależnie od przyczyny ten stan powodującej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i/lub obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego robót z winy Wykonawcy i/lub zawarcie przez Zamawiającego wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenie kosztów poniesione z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 1 na zmieniony termin wykonania Umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia.
  5. Wszelkie umowy ubezpieczenia OC, o których mowa w ust. 1-4 muszą zostać zawarte z ubezpieczycielami prowadzącymi działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  6. Wykonawca dokona pokrycia kosztów w związku z ubezpieczeniem ryzyk budowy i montażu zawartym przez Zamawiającego wg następujących zasad, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia prac budowlano-montażowych (CAR/EAR):
    - 1) Zamawiający ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Wykonawcy, Konsorcjantów, wszystkich Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz wszystkich innych podmiotów zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni) - polisą ubezpieczeniową w systemie wszystkich ryzyk (CAR/EAR), budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe) od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie,

- 2) Obligatoryjny zakres ubezpieczenia na warunkach CAR/EAR:
- A. okres ubezpieczenia: od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy do upływu terminu wykonania Umowy tj. do czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - B. Suma ubezpieczenia: nie niższa niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  - C. Warunki ubezpieczenia: ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/ montażu na bazie warunków monachijskich z możliwymi, opcjonalnymi następującymi rozszerzeniami:
    - a) ubezpieczenie szkód będących konsekwencją rozruchów, strajków,
    - b) konserwacja prosta i rozszerzona,
    - c) ubezpieczenie maszyn i instalacji w trakcie rozruchu próbnego lub testów,
    - d) o mogące pojawić się następujące kl. (numeracja zgodna ze standardem Munich Re):102, 107, 108, 109, 110, 112, 121 oraz inne, bez których ubezpieczenie nie mogłoby być zawarte;
- 3) Udział w szkodzie określony na maksymalnie 3 % wartości szkody, przy czym nie więcej niż 2 000 zł, tj. franszyza redukcyjna, która zostanie pokryta odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub Konsorcjantów.
- 4) Wykonawca będzie się stosować do postanowień Ubezpieczyciela w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Konsorcjanci, Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) – tj. ubezpieczeni udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacyjny przebiegał szybko i bez zakłóceń. Każdy uczestnik procesu budowy i montażu ponosi koszty swego udziału w procesie likwidacji szkody oraz inne związane z faktem jej wystąpienia, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
- 5) Kopia polisy stanowić będzie Załącznik nr 6 B do Umowy.
7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na zawarcie przez Zamawiającego ubezpieczenia określonego w ust. 6 i zobowiązuje się pokryć koszty Ubezpieczenia (Płatnik składki - Wykonawca). W przypadku, gdyby Wykonawca nie pokrył kosztów zgodnie ze zdaniem 1 Zamawiający na mocy postanowień niniejszej Umowy otrzymuje zgodę Wykonawcy oraz niezbędne pełnomocnictwa do potrącenia ww. kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub do ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i zostanie przez Wykonawcę wniesione w formie.....
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, w przypadku, o których mowa w § 21 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy – w terminie 30 dni od podpisania odpowiedniego Protokołu.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

- 6 W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:
- A. potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub,
  - B. wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

### **§ 11. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej.
- 2) doręczenie Wykonawcy Dziennika Budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę;
- 3) przekazanie oświadczeń inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków w celu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 4) wprowadzenie Wykonawcy na budowę w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy;
- 5) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją projektową;
- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego oraz nadzoru inwestorskiego;
- 7) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 8) dokonywanie odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 20 i § 21 Umowy.
- 9) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i 4 Umowy;
- 10) udzielenie pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia od Zamawiającego jako Inwestora.

### **§ 12. Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP**

Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 22 a PZP w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, opiera się na zasobach następujących Podwykonawców:

LP.	Firma Podmiotu	Siedziba i adres Podmiotu	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG
1.			
...			

### **§ 13. Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) Wykonawcę osobiście w zakresie:
  - 2) Podwykonawców w zakresie robót budowlanych:

LP.	Firma Podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG	Zakres robót
1.				

...				
-----	--	--	--	--

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy oraz zmiany Podwykonawców, o których mowa ust. 1 lub zmiany zakresu robót budowlanych wykonywanych przez tych Podwykonawców. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają zmiany Umowy. Zmiana podmiotu, o którym mowa w § 12 Umowy wymaga dodatkowo wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podmiot, w tym Wykonawca, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. Ponadto, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych wskazanych w ust. 1.

#### **§ 14. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

#### **§ 15. Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.
2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

#### **§ 16. Wymogi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**

Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, poza wymaganiami określonymi w § 5 ust. 3 i § 14 ust. 2 pkt 2) Umowy, także następujące wymagania:

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać i być zgodny z zakresem robót określonym w Umowie;
- b) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;
- c) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ z załącznikami, w tym Dokumentacją projektową oraz Umową,
- d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;
- e) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszym Podwykonawcom, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z określonymi w niej wymaganiami Zamawiającego;
- f) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- g) w umowie o podwykonawstwo muszą być zamieszczone postanowienia wymagane przez § 8 ust. 3 Umowy;
- h) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać dokonania płatności objętego nią wynagrodzenia, dokonania odbioru objętych nią robót ani zwrotu zabezpieczenia jej wykonania od – w zależności od przypadku, tj. rodzaju umowy o podwykonawstwo – uprzedniego dokonania tych czynności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, przez Podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 17. Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania

Wykonawcy/jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia profesjonalnego charakteru świadczenia usług przez te podmioty.

2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, poza wartością wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu:
  - A. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz w/w podmiotów do dnia zwrotu wypłaconej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
  - B. wydatki Zamawiającego związane i poniesione w związku z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowań sądowych lub pojednawczych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 18. Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ze strony Zamawiającego formalny nadzór inwestorski sprawować będzie:  
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania w imieniu Zamawiającego m.in. Protokołów odbioru wykonanych robót, Protokołów odbioru przedmiotu umowy, Dokumentów odmowy odbioru przedmiotu umowy, wskazanych w § 20 i 21 Umowy, a także protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, Protokołów przeglądów gwarancyjnych wymienionych w § 23 ust. 3 Umowy, Protokołów pousterkowych wskazanych w § 24 ust. 3 Umowy oraz Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 29 ust. 1 Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
  - 1) kierownik budowy - .....
  - 2) kierownika robót elektrycznych - .....
4. Wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy.
5. Minimalny zakres obowiązków kierownika budowy został określony w Załączniku Nr 5 do Umowy.

### **§ 19. Tryb zmian osobowych**

1. W przypadku zmiany osoby inspektora nadzoru, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże nową osobę (osoby) sprawującą nadzór inwestorski. Zmiana osoby inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy jest dopuszczalna, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

### **§ 20. Odbiór wykonanych robót**

1. Odbiór robót wykonanych w danym Okresie rozliczeniowym potwierdzany jest podpisaniem Protokołu odbioru wykonanych robót, który stanowi podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Protokół ten sporządzany jest na bazie Tabeli elementów scalonych przez kierownika budowy, właściwych kierowników robót i weryfikowany przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór robót wykonanych w danym Okresie rozliczeniowym dla celów wystawienia faktury częściowej dokonany na podstawie Protokołu odbioru wykonanych robót nie stanowi wyrazu akceptacji i

zadowolenia Zamawiającego co do jakości wykonanych robót, jak również nie stanowi częściowego odbioru świadczenia ze względu na niepodzielność Przedmiotu Umowy. Jakikolwiek wzmianki w takich protokołach dotyczące jakości robót nie są wiążące dla Zamawiającego.

## § 21. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Do odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
  2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową, potwierdzone dokonaniem stosownych wpisów o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
  3. Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
    - A. certyfikaty, świadectwa techniczne, badania laboratoryjne betonu,
    - B. protokoły odbiorów robót wykonanych,
    - C. protokoły badań i pomiarów,
    - D. dokumenty gwarancji producenta na materiały, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
    - E. projekty powykonawcze wraz z inwentaryzacją,
  5. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
    - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
    - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
      - A. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
      - B. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy (obiektu) zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
    - 3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
      - A. Jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy (obiektu) zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa.
      - B. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru nie została przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza.
      - C. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w pkt. 1)-3) powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru Przedmiotu Umowy.



6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający:

1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1) Umowy, ma prawo:

- powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodów wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2) w przypadku gdy wady Przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:

A. nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2) Umowy,

B. uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:

a) odstąpić od Umowy, albo

b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

## **§ 22. Okres gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej również jako: gwarancja) na Przedmiot Umowy, w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy (także na zastosowane materiały, na wyposażenie, urządzenia /maszyny, sprzęt, osprzęt, narzędzia/ dostarczone w ramach Umowy) na okres ..... miesięcy. Okres gwarancji będzie liczony od dnia:

1) podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:

a) bez zastrzeżeń, albo

b) z zastrzeżeniami, w przypadku, o którym mowa w § 21 ust.5 pkt 2) lit. B Umowy, albo

c) z zastrzeżeniami, w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 5 pkt 2) lit. A Umowy, przy czym od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy gwarancja biegnie dla robót niedotkniętych wadą stwierdzoną w czasie odbioru, zaś dla robót objętych wadą okres gwarancji rozpocznie się od dnia usunięcia wad,

2) w przypadku, gdy przed odbiorem Przedmiotu Umowy dojdzie do odstąpienia od Umowy okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 29 ust. 1 pkt 1) Umowy, a w razie jego niepodpisania przez Strony w terminie określonym w przywołanym postanowieniu Umowy, od dnia odstąpienia od Umowy.

2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.

3. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

### **§ 23. Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający korzystanie z tarasu.
3. Z przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą Protokół przeglądu gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

### **§ 24. Wady w okresie gwarancji**

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający:
    - A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
    - B. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. A, Zamawiający ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, a w przypadku niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia ich równowartości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
    - B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy, z prawem zaspokojenia przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu, w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w tym terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci lub wykonanie robót uniemożliwiają warunki atmosferyczne.
3. Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji zostaje stwierdzone w Protokołach pousterkowych.

### **§ 25. Rękojnia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym m.in. na wszystkie roboty i prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, na okres równy okresowi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, przy czym w

razie, gdyby okres udzielonej gwarancji jakości był krótszy niż 5 lat, okres rękojmi będzie wynosił 5 lat. Upływ okresu rękojmi będzie liczony w ten sam sposób, jak dla okresu gwarancji i odpowiednie zastosowanie znajdzie w tym zakresie postanowienie § 22 ust. 1 zd. 2 Umowy.

## § 26. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za niedochowanie określonego w § 2 ust. 1 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto (tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;
- 2) za niedochowanie określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 3% wartości brutto pozycji Tabeli elementów scalonych zawartej w Załączniku Nr 1 do Umowy, której zakresu dotyczy wada, za każdy dzień zwłoki, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
- 3) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy (obiektu) zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – w wysokości 3% wartości brutto pozycji Tabeli elementów scalonych zawartej w Załączniku Nr 1 do Umowy, której zakresu dotyczy wada, osobno za każdą wadę;
- 4) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 21 ust. 6 pkt 2) lit B. ppkt. b) Umowy – w wysokości w wysokości 1 000, 00 zł brutto (tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;
- 5) za dopuszczenie do realizacji Umowy innego Podwykonawcy niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 Umowy lub za niedokonanie zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzonych mu robót – w wysokości 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) za każde takie zdarzenie;
- 6) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 14 Umowy do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) za każdy taki przypadek;
- 7) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 14 lub § 15 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 5 lub § 15 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 000, 00 zł brutto (dziesięć tysięcy złotych zero groszy) za każdy taki przypadek niedokonania zmiany,
- 9) w przypadku braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10 000,00 zł brutto (dziesięć tysięcy złotych zero groszy) za każdy taki przypadek;
- 10) w razie nieterminowej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, w stosunku do którego zapłaty nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
- 11) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności na podstawie przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 6 pkt 1) i § 27 ust. 1 pkt od 2) do 10) Umowy oraz w ust. 3 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 12) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000, 00 zł brutto (tysiąc złotych zero groszy);

- 13) za każdy przypadek niestosowania przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność lub działające w jego imieniu i/lub na jego rachunek przepisów BHP – w wysokości określonej w Taryfikatorze kar za niestosowanie przepisów BHP zamieszczonym w Załączniku nr 9 do Umowy;
- 14) za nieprzejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy - w wysokości 5 000, 00 zł brutto (pięć tysięcy złotych zero groszy) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w szczególności naliczenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia kar z pozostałych tytułów wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W sytuacji, gdy naliczone przez Zamawiającego kary umowne, o których mowa w ust. 2 osiągną wysokość 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz na ich zaspokojenie z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 27. Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi postanowieniami Umowy przewidującymi prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy m.in. w przypadkach, gdy:
- 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. za ww. okoliczność uważa się w szczególności wstrzymanie finansowania zadania przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
  - B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,
  - C. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do robót albo zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 10 dni, z zastrzeżeniem, że:
- A. stwierdzenie okoliczności wskazanych na wstępie niniejszego punktu zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy,
  - B. za nieprzystąpienie do robót albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie wykonywania robót przez Wykonawcę,
  - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że przystąpienie przez Wykonawcę do robót po 10 dniowym terminie, o którym mowa na wstępie niniejszego punktu, nie stanowi przeszkody do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót, z zastrzeżeniem, że:

- A. stwierdzenie takiego faktu zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy,
- B. Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem realizacji Umowy przez Wykonawcę,
- C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
- A. stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
- B. Zamawiający i/lub inspektor nadzoru uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
- C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
- 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- B. przez wielokrotną zapłatę rozumie się konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego,
- C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każda następną konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy otwiera Zamawiającemu kolejny termin do odstąpienia od Umowy;
- 6) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy na sumę większą niż 5 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każda konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy po przekroczeniu przez bezpośrednie zapłaty 5 % wartości Umowy brutto, otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od Umowy;
- 7) Wykonawca wielokrotnie w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 Umowy lub nie dokonał czynności wymaganych przez postanowienia § 13 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. przez wielokrotne uchybienie obowiązkom przez Wykonawcę rozumie się minimum dwukrotne uchybienie,

B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każde kolejne uchybienie Wykonawcy otwiera Zamawiającemu kolejny termin do odstąpienia od Umowy;

8) Stwierdzone w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w sytuacjach określonych w § 21 ust. 5 pkt. 3) lit. A oraz w § 21 ust. 6 pkt 2) lit B. ppkt. a) lub ppkt. b) Umowy, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;

9) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., z zastrzeżeniem, że:

A. stwierdzenie takich okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy lub w innym dokumencie,

B. Zamawiający lub inspektor nadzoru uprzednio zgłosił zastrzeżenia względem ww. okoliczności,

C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;

10) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., z naruszeniem postanowień § 33 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy;

11) Wobec Wykonawcy:

A. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub

B. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub

C. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub

D. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub

E. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub

F. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub

G. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub

H. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w lit A – G,

z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 90 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tym punkcie okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.

2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 11) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Przysługujące Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz w § 26 ust. 3 Umowy realizowane jest ze skutkiem na przeszłość (ex nunc), tj. w zakresie części robót niewykonanych przez Wykonawcę na dzień skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), zwłaszcza o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w postanowieniach § 22-25 Umowy.

### **§ 28. Tryb i forma odstąpienia od Umowy**

Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym przedmiocie na piśmie, pod rygorem nieważności.

### **§ 29. Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
  - 1) w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji i zatwierdzenia inspektorom nadzoru;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego, Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym nastąpiło odstąpienie od Umowy. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt takich materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wycenienie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu Wykonawcy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność;
  - 5) Wykonawca zgłosi celem zinventaryzowania roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje (dokumenty/karty gwarancyjne) udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu Protokołu inwentaryzacji robót w toku opuści teren budowy, przekazując go Zamawiającemu;
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu Wykonawcy), pomniejszone o wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie Protokołów odbioru wykonanych robót (narastająco) oraz po potrąceniu

należnych Zamawiającemu kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy lub przepisów prawa.

2. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata Wykonawcy za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres wstrzymania ten nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o odsetki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt od 2) do 11) Umowy, Wykonawca pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia w/w kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§ 30. Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia, w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych, obliczoną na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - b) konieczności zaniechania określonych robót, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku:
  - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Stron (np. zaistnienie kolizji z niewidocznymi w Dokumentacji projektowej instalacjami, konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, które pomimo dołożenia należytej staranności przez Strony, nie były rozpoznane przed podpisaniem niniejszej Umowy, siła wyższa) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przyczyny, która go wywołała – co ma zastosowanie m.in. w przypadku, gdy wystąpi przerwa w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego i po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego powodującym, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, zawieszenie terminu realizacji Umowy, będzie on, po ustaniu przyczyny zawieszenia, ulegał przedłużeniu o czas przerwy w drodze zmiany Umowy;
  - b) konieczność przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 lit. a), przy czym przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią ich wykonania;
  - c) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem Umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania.



3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT); zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty niezrealizowane przed zmianą stawki podatku i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy oraz zmianę Podwykonawców lub zmianę zakresu robót wykonywanych przez poszczególnych Podwykonawców, na zasadach określonych w § 13 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy dokonywaną na zasadach określonych w § 19 ust. 2 Umowy.
6. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 PZP.

### **§ 31. Tryb zmian Umowy**

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy propozycja zmian Umowy dotyczyć będzie Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie Protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół konieczności podpisuje Zamawiający, Wykonawca oraz inspektor nadzoru.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 32. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy;
  - 2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z Dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość lub niekompletność Dokumentacji projektowej;
  - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie prowadzenia robót, a otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
  - 4) otrzymał od Zamawiającego Dokumentację projektową, w tym kopię pozwolenia na budowę;
  - 5) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
  - 6) doloży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) jest uprawniony do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na terenie której będzie realizowany Przedmiot Umowy;
  - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Dokumentacji projektowej na cele realizacji niniejszej Umowy.

### **§ 33. Cesja**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową.

2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzitelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

### **34. Klauzula poufności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości oraz organom kontroli, w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawniają i/lub zobowiązują przepisy prawa oraz informacji w zakresie wykonania, nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, faktu naliczenia Wykonawcy kar umownych (ww. okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

### **§ 35. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
  - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....
  - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy: .....
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 36. Załączniki do Umowy**

1. Integralną częścią Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia – Dokumentacją techniczną oraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, stanowiącymi Załącznik nr 1 do tej Specyfikacji

2. Załącznikami do Umowy są:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą elementów scalonych;

Załącznik Nr 2 – (nie dotyczy)

Załącznik Nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy

Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Załącznik Nr 5 – minimalny zakres obowiązków Kierownika Budowy

Załącznik Nr 6 A i B – kopie polis

Załącznik Nr 7 – potwierdzenie/zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

Załącznik Nr 8 – wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót.

Załącznik Nr 9 - Zasady realizacji pracy zgodnie z przepisami BHP

## WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od ..... do ....., na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

LP.	Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień)	<u>Data zapłaty</u> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <u>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</u>	Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy <u>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</u> wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakkolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia .... Nr ....., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis zgodnie z reprezentacją

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

I\*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od ..... do ..... (**okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu**) w zakresie .....(opis), na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....., na kwotę: ..... zł. netto słownie ..... tj. .... zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na dzień .....

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu ..... w wysokości .... zł. (słownie: .....) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia ..... Nr .....

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ..... (komu) przez (kogo)..... (nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr..... z dnia ..... i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

II\*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w okresie od ..... do ..... (**okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu**), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

*\*Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis zgodnie z reprezentacją

**Minimalny zakres obowiązków Kierownika Budowy**

**1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy z następującym minimalnym zakresem obowiązków:**

- 1) koordynacja procesu realizacji zadania pomiędzy wszystkimi Uczestnikami procesu budowlanego (Wykonawca, Podwykonawcy, Dalsi Podwykonawcy) i Zamawiającym, dalej zwanych Uczestnikami;
- 2) organizowanie, prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacji zadania oraz wszelkich innych spotkań z Uczestnikami zadania odbywanymi w czasie jego realizacji;
- 3) regularne, w zakresie określonym Umową, raportowanie i przekazywanie informacji do Zamawiającego w sprawach związanych z zadaniem, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu i innych procesów mających wpływ na kontrolę postępu realizacji zadania;
- 4) proponowanie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;
- 5) terminowe przedkładanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie wskazanym w § 14 Umowy
- 6) terminowe przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie wskazanym w § 14 lub § 15 Umowy Zamawiającemu ;
- 7) zgłaszanie podwykonawców i kontrolowanie sposobu wykonywania umowy przez nich;
- 8) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych zgodnie z Okresami rozliczeniowymi wykonanych przez Wykonawcę, w tym przygotowywanie i wystawianie dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
- 9) terminowe przedkładanie Zamawiającemu faktur wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy;
- 10) analiza i akceptacja faktur wystawianych przez podwykonawców pod kątem ich zgodności z dokumentami rozliczeniowymi oraz współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z dokonywaniem płatności na rzecz Wykonawcy lub podmiotów trzecich na podstawie umów o podwykonawstwo;
- 11) bieżący monitoring postępu w realizacji zgodnie z dokumentacją projektową;
- 12) ocenianie wszelkich roszczeń i problemów występujących podczas wykonywania robót budowlanych oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom i opóźnieniom;
- 13) organizowanie i dokumentowanie narad problemowych w sprawach mających istotny wpływ na realizację celu Umowy;
- 14) przygotowanie harmonogramu dostaw niezbędnych materiałów i urządzeń i jego bieżąca aktualizacja w czasie realizacji tych dostaw;
- 15) prowadzenie dokumentacji zrealizowanych i niezrealizowanych dostaw sprzętu oraz dokumentowanie powstałych opóźnień;
- 16) sprawdzenie uprawnień do udziału w realizacji zadania i kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
- 17) sprawdzenie czy używane przez Wykonawcę urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 18) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami podpisanej z nim umowy;
  - 19) koordynacja czynności odbiorowych, a w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, koordynacja realizacji czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z § 29 Umowy;
  - 20) przedkładanie Zamawiającemu wniosków o zmianę umowy;
  - 21) przekazywanie wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy;
  - 22) koordynacja robót budowlanych w przypadku realizacji robót przez innego Wykonawcę,
2. Ilekroć w pkt 1 wskazano na dany obowiązek Kierownika Budowy nie jest to równoznaczne, iż ww. zakres obejmuje pełnomocnictwo do działania poza czynnościami faktycznymi wskazanymi w pkt 1. Do składania oświadczeń woli przez Kierownika Budowy konieczne jest udzielenie przez Wykonawcę pełnomocnictwa i przedłożenie go Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela niniejszym Kierownikowi Budowy pełnomocnictwa do odbierania korespondencji od Zamawiającego, z wyłączeniem korespondencji obejmujących oświadczenia woli Zamawiającego, chyba że z treści odrębnego pełnomocnictwa będzie wynikał wyraźnie i ww. zakres.

**Zasady realizacji pracy zgodnie z przepisami BHP**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1 Przed rozpoczęciem budowy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzgodnienie go z Zamawiającym. Do zagospodarowania budowy należy w szczególności:
    - e) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, w tym znajdującego się tam mienia;
    - f) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - g) budowa dróg komunikacji tymczasowej, zabudowań tymczasowych,
  - 1.2 Zapewnienie ciągłej koordynacji robót przez Wykonawcę. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac;
  - 1.3 wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych, obiektu stanowiącego przedmiot umowy a użytkowanego przez Zamawiającego lub obiektów sąsiadujących;
  - 1.4 utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych
2. realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 2.1 Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP oraz Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.
  - 2.2 Wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
  - 2.3 Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą nadzorowały oraz realizowały roboty. W przypadku zmian musi on być aktualizowany na bieżąco.
  - 2.4 Zapewnienia stałej obecności na budowie osób nadzorujących prace budowlane.
  - 2.5 Codzienne utrzymania porządku w rejonie prowadzonych przez siebie prac oraz bieżącego usuwania zbędnych materiałów i odpadów
  - 2.6 Utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy w zakresie użytkowanym przez Wykonawcę.
  - 2.7 Na zakończenie każdego tygodnia uzyskanie od Inspektora nadzoru potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP.
  - 2.8 Właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu.
  - 2.9 Prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń, rusztowań itp.
  - 2.10 Usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu budowy, obiektu i jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - Zapewnienie pracownikom niezbędnych, sprawnych narzędzi i urządzeń pomocniczych oraz bezpiecznego ich stosowania.
  - Przeprowadzenie instruktaży stanowiskowych i wstępnych.
  - Zapewnienie zapoznania się podległych pracowników z Planem BIOZ obowiązującym na budowie.
  - Prowadzenie bieżącej konsultacji w zakresie prowadzonych robót i wykonywanych zabezpieczeń z Zamawiającym.



- Bieżące zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości i zagrożeń w celu ich szybkiego i sprawnego wyeliminowania.
4. Każdy pracownik Wykonawcy przystępujący do prac powinien:
    - Posiadać aktualne orzeczenie lekarskie (stosownie do charakteru wykonywanych prac) potwierdzające zdolność od pracy.
    - Posiadać potwierdzenie odbycia okresowego przeszkolenia w zakresie BHP.
    - Być wyposażony w sprzęt i środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych zadań.
    - Być wyposażony w kamizelkę ostrzegawczą z logo firmy go zatrudniającej oraz odzież i obuwie robocze odpowiednie do charakteru realizowanej pracy.
  5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy ostrzeżenia, upomnienia, usunięcie z terenu budowy pracownika lub pracowników Wykonawcy, wstrzymanie robót Wykonawcy, a także niżej wymienione kary umowne.
  6. Ustala się poniższy taryfikator kar umownych za niestosowanie przepisów BHP:

L.p.	Przewinienie (každorazowe stwierdzenie)	Wysokość kar [zł/przewinienie]
1.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej	200
2.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu robót	500
3.	Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do charakteru realizowanej pracy	200
4.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych), bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stwarzać zagrożenie	500
5.	Brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami	500
6.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych	200
7.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór budowy Zamawiającego lub służby BHP Zamawiającego	500
8.	Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	1 000
9.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP	1 000
10.	Nie uzyskanie na zakończenie tygodnia od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z winy Wykonawcy	1 000

7. Wykonawca ponosi samodzielną i pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, jak też za nieprzestrzeganie w całym zakresie obowiązujących przepisów BHP oraz ustaleń zawartych w umowie i notatkach.